

OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº 12.320.349/0001-90

SEGUNDA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 13ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA OURINVEST SECURITIZADORA S.A.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Os senhores Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 13ª Série da 1ª Emissão da Ourinvest Securitizadora S.A. (respectivamente “Investidores”, “CRI” e “Emissora”), a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Agente Fiduciário”) e os representantes das Devedoras, dos Avalistas e da SPE 4 estão convocados a se reunirem à Segunda Assembleia Geral Extraordinária dos Titulares de CRI (“2ª AGT”), a ser realizada, em primeira convocação, em 30/06/2020, às 10:00, na Avenida Paulista, nº 1728, 5º andar, CEP 01310-919, Cidade e Estado de São Paulo, que ocorrerá de forma remota e **exclusivamente de modo digital** a através da plataforma unificada de comunicação *Microsoft Teams*, de comunicação via internet, observada a Deliberação CVM nº 848, de 25 de março de 2020, o Ofício-Circular nº 6/2020/CVM/SIN, datado de 26 de março de 2020, e a Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020. O link de acesso está disponibilizado no site do Agente Fiduciário, a todos os Investidores, por meio do link: <https://vortex.com.br/investidor/operacao?operacaoDataId=53110> e será encaminhado individualmente a cada uma dos Investidores por e-mail.

Diante da notificação enviada pela Devedora à Securitizadora em 06/05/2020, a ordem do dia da 2ª AGT é a seguinte: deliberar sobre: (i) a aprovação, ou não, da inclusão de novos direitos creditórios detidos pela Melnick Even Mogno Empreendimento Imobiliário, referentes ao empreendimento BLUE, para fins de cumprimento da razão de garantia; (ii) aprovar, ou não, a solicitação das Devedoras para a prorrogação do prazo para registro das CCI Garantia, definidas na cláusula 3.5. das CCB, para a data de 30/08/2020, renovando a prorrogação aprovada na 1ª AGT realizada em 02/03/2020, em decorrência da alteração do regime de funcionamento dos cartórios competentes por conta da situação sanitária; e (iii) a aprovação, ou não, da alteração da Razão de Garantia referente ao saldo a valor presente da Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, de 120% para 100%, pelo período de 12 meses, contados da data da deliberação.

Os termos iniciados por letras maiúsculas não definidos nesta convocação terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

Em benefício do tempo, os Titulares dos CRI devem encaminhar os documentos comprobatórios de sua representação, em até 02 (dois) dias úteis antecedentes a realização da 2ª AGT, ora convocada, para os e-mails priscila.salomao@ourinvest-re.com.br e/ou jose.freitas@ourinvest-re.com.br, com cópia para agentefiduciario@vortex.com.br.

Demais informações acerca dos procedimentos da presente assembleia, encontram-se no site do Agente Fiduciário, através do link acima.

São Paulo, 09 de junho de 2020.

Diretor de Relação com Investidores